

# Formular-Service und Mietverträge des Landesverbandes Haus & Grund Niedersachsen

Alle wichtigen Formulare und Verträge, die zur Vermietung und Verwaltung von Immobilien benötigt werden, werden für Sie nach der aktuellen Rechtsprechung des Bundesgerichtshofs erstellt beim

## Landesverband Haus & Grund Niedersachsen

Schützenstr. 24, 30853 Langenhagen

Tel. 0511/973297-0

Fax 0511/973297-32

E-Mail: [info@haus-und-grund-nds.de](mailto:info@haus-und-grund-nds.de).

Ausgefüllte Verträge sind sehr wichtig, um Formfehler zu vermeiden. Wir haben Formulare entwickelt, welche die rechtlichen Beziehungen zwischen Vermieter und Mieter umfassend regeln. Diese Formulare können Sie über Ihren **örtlichen Haus & Grund-Verein** und beim **Landesverband Haus & Grund Niedersachsen** beziehen.

Art.-Nr.	Artikelname
008	Mietvertrag für Einfamilienhäuser
009	Mietvertrag für die Vermietung von Wohnungseigentum
010	Mietvertrag für Wohnraum
011	Mietvertrag für gewerbliche Räume und Grundstücke
012	Mietvertrag für Garage/Stellplatz/Carport
014	Untermietvertrag
016	Mietvertrag für Ferienwohnung
017	Dokumentation der Mietvertragsänderung
020	Antennenvertrag
030	Mieterhöhung/Vertragsänderung
130	Mieterhöhung mit Index-Punkten
031	Mieterhöhung mit Vergleichsmieten
032	Ankündigung der Wertverbesserung
035	Betriebskostenabrechnung einzeln
036	Festlegung der Miete nach Modernisierung
038	Betriebskostenabrechnung gesamt
051	Hausordnung folienkaschiert

080 Stammdatenblatt/Mieterselbstauskunft

Die ideale Ergänzung für unsere Mietverträge ist die Mieterselbstauskunft.

Diese finden Sie zum kostenlosen Download unter:

**[www.haus-und-grund-nds.de/Mietverträge](http://www.haus-und-grund-nds.de/Mietverträge)**

## Elektronische Mietverträge im Internet: [www.hugform-niedersachsen.de](http://www.hugform-niedersachsen.de)

- Automatische Updates
- Verträge beliebig oft drucken
- Keine Installation nötig
- PC und MAC
- Archiv mit Datenübernahme

Kostenfrei registrieren und direkt profitieren:  
Haus & Grund-Mitglieder von Ortsvereinen  
erhalten Sonderkonditionen.

Für das Ausfüllen und Erstellen der Verträge werden alle notwendigen Daten systematisch erfasst und automatisch in ein PDF-Vertragsdokument integriert, das sich dann beliebig oft ausdrucken lässt. Bereits erstellte Verträge sind im Archiv einsehbar und deren Daten für neue Vertragsabschlüsse nutzbar. Die Möglichkeit zur Online-Verwaltung bringt den Vorteil mit sich, dass Sie ortsunabhängig und jederzeit mit einem Computer auf Ihre Verträge zugreifen können. Bereits erworbene und nicht verwendete Online-Vertragsformulare werden automatisch kostenlos aktualisiert.