

## Fachkundige Beratung gewährleistet:

- Sicherheit bei Planung und Durchführung aller Bauleistungen
- Erhöht die Lebensdauer und erhält den Marktwert Ihrer Immobilie
- Gibt Auskunft über den baulichen und technischen Zustand des Gebäudes oder der Wohnung
- Hilft frühzeitig eventuelle Mängel und ihre Ursachen zu erkennen und zeigt Wege zur Beseitigung auf
- Schützt vor bösen Überraschungen und den finanziellen Folgen
- Informiert über den Wert der Immobilie und über Möglichkeiten für Umbau, Ausbau und sonstige Veränderungen

## Ist Ihr Haus okay? Oder brauchen Sie Beratung und Hilfe von kompetenten Altbauexperten?

- Gebäude-Check
- Energieausweis
- Beratung bei Kauf und Verkauf
- Bauschadenuntersuchung
- Gutachten und Wertermittlung
- Finanzierungsberatung
- Fachkundige Unterstützung
- Baubegleitung
- Planung, Ausschreibung, Überwachung und Durchführung von
  - Modernisierung
  - Energetische Sanierung
  - Instandsetzung und Renovierung
- Umbau, Anbau, Aufstockung, Neubau

**PLANEN • BERATEN** **N+N**  
DIPL.-ING. RENATE NETTER ARCHITEKT

RICHARD - PARTZSCH - WEG 9 30455 HANNOVER  
TEL.: 0511-556066 INFO@NETTER-PLANEN-BERATEN.DE  
FAX: 0511-555292 WWW.NETTER-PLANEN-BERATEN.DE

**MODERNISIEREN  
SANIEREN  
RENOVIEREN**



- Empfehlungen
- Planung und Baubetreuung
- Umbau-Anbau-Aufstockung
- Dachböden ausbauen
- Wintergärten anbauen
- Bäder sanieren
- Wärmedämmung
- Energieeinsparung

In Kooperation mit:



**Haus & Grund®**  
Niedersachsen



**Bundesarbeitskreis  
Altbauerneuerung e.V.**

**PLANEN • BERATEN** **N+N**  
DIPL.-ING. RENATE NETTER ARCHITEKT

RICHARD - PARTZSCH - WEG 9 30455 HANNOVER  
TEL.: 0511-556066 INFO@NETTER-PLANEN-BERATEN.DE  
FAX: 0511-555292 WWW.NETTER-PLANEN-BERATEN.DE

# MODERNISIEREN SANIEREN RENOVIEREN

Die Gründe für eine Modernisierung oder Sanierung können vielfältig sein: Der Kauf eines Altbaus, wenn die Kinder ausziehen, ein Haus geerbt wird, ein Arbeitszimmer eingerichtet werden muss und so weiter. Sich ändernde Wohnbedürfnisse machen häufig Anbauten erforderlich, Aufstockung oder die Zusammenlegung von zwei Wohnungen zu einer. Auch die Teilung des Hauses in zwei Wohnungen kann sinnvoll sein oder es sollen energetische Maßnahmen durchgeführt werden oder der Dachboden ausgebaut werden.

## ■ Was möchten Sie?

Die Ansprüche an das Wohnen und die Bauqualität sind im Laufe der letzten Jahre gestiegen. Mit einer Verbesserung des bautechnischen Standards, einer großzügigeren, zeitgemäßen Grundrissgestaltung, einem barrierefreien Ausbau und der Einrichtung neuer behaglicher Bäder, moderner Küchen oder geräumiger Dachterrassen möchten Sie Ihren Altbau wieder zu einem attraktiven Wohngebäude machen, vergleichbar mit dem Komfort von Neubauten, oft jedoch mit mehr Charme.

## ■ Was machen wir für Sie?

Anhand der vorhandenen Bausubstanz prüfen wir, ob das, was Sie möchten, machbar ist, wie es umsetzbar ist und was es kosten wird. Wir machen Ihnen auch weitere Vorschläge für die Modernisierung beziehungsweise Sanierung, planen die Veränderungen, stellen gegebenenfalls Bauanträge, erarbeiten einen Zeit- und Ablaufplan, fertigen Ausschreibungen an oder holen Angebote für die durchzuführenden Maßnahmen ein. Weiterhin stellen wir Kostenvergleiche an und übernehmen für Sie die Koordinierung und Überwachung aller Bauabläufe und Handwerkerleistungen beziehungsweise geben Hilfestellung bei Eigenleistungen bis zur Fertigstellung und Schlussabrechnung.

## ■ Was ist das Ergebnis?

Das Ergebnis ist eine qualitätsbewusst und kostengünstig sanierte Immobilie, die eine entsprechende Wertsteigerung - außen wie innen sichtbar - erfahren hat. Der Gewinn an Wohnwertqualität gewährleistet die Zufriedenheit der Bewohner.

## ■ Was nützt es Ihnen?

Sie können sich auf die Fachkompetenz von uns als altbau- und modernisierungserfahrene Architekten verlassen. Unser Entwurfsgeschick und unsere Erfahrung garantieren Ihnen ein gut nutzbares, gemütliches Haus, das Ihren Vorstellungen entspricht und kostengünstig und qualitätsbewusst modernisiert ist. Sie haben einen Ansprechpartner für alle Wünsche und Fragen, der Sie objektiv berät und unterstützt.

## ■ Was kostet es?

Honorar gemäß "Gebührenordnung für Architekten und Ingenieure", HOAI, als baukostenabhängiges Honorar oder nach pauschaler Vereinbarung oder als Zeithonorar gemäß Aufwand

Architekt	/ Std.	120,00
Bürokosten	/ Std.	80,00
Fahrtzeit	/ Std.	40,00
Fahrtkosten	/ km	0,50

Zuzüglich der aktuellen Mehrwertsteuer.

PLANEN • BERATEN **N+N**  
DIPL.-ING. RENATE NETTER ARCHITEKT

RICHARD - PARTZSCH - WEG 9 30455 HANNOVER  
TEL.: 0511-556066 INFO@NETTER-PLANEN-BERATEN.DE  
FAX: 0511-555292 WWW.NETTER-PLANEN-BERATEN.DE