



Einladung zum Online-Seminar
„Wohnungseigentumsrecht aktuell“
Dienstag, 16. November 2021
von 9:00 Uhr bis 15:10 Uhr

Veranstaltungsinhalt

Dieses Online-Seminar konzentriert sich auf die aktuelle Rechtsprechung zum Wohnungseigentumsrecht, auf praxisrelevante Probleme der WEG-Reform und auf neue Gesetze und Verordnungen.

Da der Gesetz- und Ordnungsgeber nicht untätig ist, müssen sich Immobilieneigentümer und Verwalter auf etliche Neuregelungen einstellen; sei es die Änderung der BetriebskostenV und der HeizkostenV oder die Harmonisierung des Mietrechts mit dem WEG.

Zudem hat der Gesetzgeber die bauliche Veränderung im Wohnungseigentum neu geregelt, weshalb nun andere Maßstäbe anzulegen und Beschlüsse möglich sind, die früher nicht denkbar waren.

Auch stellt sich nun die Frage, was zu beachten ist – die Vereinbarungen der Gemeinschaftsordnung oder das neue WEG? Es stellen sich knifflige, aber lösbare Auslegungsfragen, die in der täglichen Praxis zu bewältigen sind.

Das Online-Seminar bietet Impulsreferate zu den angesprochenen Themen und zudem die Möglichkeit, im Rahmen einer Diskussions- und Fragerunde die behandelten Themen zu vertiefen und individuelle Fragen zu beantworten.

Ein umfangreiches Teilnehmerskript mit Rechtsprechungs- und Literaturnachweisen rundet das Seminar ab.

Programmablauf:

09:00 – 10:30 Modul 1 - Vortrag, Diskussions- u. Fragerunde

10:30 – 10:40 Pause

10:40 – 12:40 Modul 2 - Vortrag, Diskussions- u. Fragerunde

12:40 – 13:40 Mittagspause

13:40 – 15:10 Modul 3 - Vortrag, Diskussions- u. Fragerunde

Modul 1

Rechtsprechungs-Update WEG

Neues aus den Gerichtssälen und vom Gesetzgeber

- Aktuelle Rechtsprechung des BGH
- Neue Entscheidungen der Instanzgerichte
- Änderungen der BetriebskostenV und der HeizkostenV
- Der qualifizierte Verwalter / Umsatzsteuer im WEG
- Harmonisierung des Mietrechts mit dem WEG

Modul 2

Bauliche Veränderungen und weitere Probleme des WEMoG

Bauliche Veränderungen neu geregelt – wo hakt es sonst noch?

- Neu geregelt - bauliche Veränderungen des Sondereigentums
- Nicht privilegierte bauliche Veränderungen zu Gunsten Einzelner
- Nicht privilegierte bauliche Veränderungen zu Gunsten Mehrerer
- Kostenprivilegierte Maßnahmen der Mehrheit
- Wem steht die Abrechnungsspitze zu?

Modul 3

Was gilt – die Gemeinschaftsordnung oder das neue WEG?

Auslegung von Alt-Vereinbarungen

- Der Anwendungsbereich des § 47 WEG
- Gesetzeswiederholende Vereinbarungen
- WEMoG-kompatible und inkompatible Vereinbarungen
- Scheinabweichende Vereinbarungen
- Umsetzung im Mietrecht

Weiterbildungsdauer netto: 5 Stunden

Technische Voraussetzungen:

Das Online-Seminar wird über die Software edudip.next umgesetzt. Sie erhalten eine E-Mail mit einem individuellen Teilnahmelink, mit dem Sie sich dann unkompliziert zum Veranstaltungstermin einloggen können. Über die Website des Anbieters (<https://www.edudip.com>) können Sie auch schon vorab die Systemanforderungen überprüfen, um Verbindungsprobleme von vornherein auszuschließen.

Nach Anmeldung erhalten Sie eine Anmeldebestätigung und Ihre persönliche Einladungsmail mit Verlinkung direkt auf die Online-Seminarseite.

EduDip Technische Voraussetzungen FAQ:

<https://edudip.zendesk.com/hc/de/articles/360002725654-Technische-Voraussetzungen>

Fortbildungsnachweis/Teilnahmebescheinigung:

Zum Fortbildungsnachweis für Fachanwälte für Miet- und Wohnungseigentumsrecht und für Berater (§ 15 FAO) werden wir nach Anwesenheitskontrolle **Teilnahmebescheinigungen** ausreichen. Das Online-Seminar umfasst 5 Zeitstunden. Eine automatische Anerkennung durch die Rechtsanwaltskammern ist damit nicht verbunden. Vielmehr müssen die Teilnehmer die Teilnahmebestätigung mit Angabe der Stundenzahl sowie das Inhaltsverzeichnis des Seminars einreichen. Die Kammern entscheiden erst dann über die Anerkennung. Eine vorherige Zertifizierung ist für keinen Seminaranbieter möglich. Die Teilnahmebescheinigungen dienen auch als Weiterbildungsnachweis für Wohnimmobilienverwalter (§ 34 c Abs. 2 a GewO i.V.m. § 15 b MaBV, Anlage 1 zur MaBV).

Für die Teilnahmeberechtigung gilt die zeitliche Reihenfolge des Anmeldeeingangs und des Eingangs der Teilnehmergebühr. Erst mit dem Eingang der Teilnehmergebühr ist Ihre Anmeldung bei uns fest gebucht. Bei Anmeldung mit und ohne Bezahlung sowie Nichtteilnahme entsteht eine Bearbeitungsgebühr in Höhe einer halben Teilnehmergebühr. Der Rücktritt vom Vertrag ist bis zu fünf Werktagen vor der Veranstaltung möglich. In diesem Fall wird eine Bearbeitungsgebühr von 26 € fällig. Maßgebend für die Rechtzeitigkeit der Rücktrittserklärung ist ihr Eingang beim Veranstalter.

Teilnehmergebühr:

Die Teilnehmergebühr beträgt

163,11 Euro (inkl. 26,04 Euro MwSt.)

- für Vorstände und Geschäftsführer der dem Landesverband Haus & Grund Niedersachsen angeschlossenen Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer-Vereine,
- für Mitglieder der dem Landesverband Haus & Grund Niedersachsen angeschlossenen Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer-Vereine bei nachgewiesener Mitgliedschaft,

214,40 Euro (inkl. 34,23 Euro MwSt.)

- für Nichtmitglieder

einschließlich elektronischer Seminarunterlagen. Die Seminarunterlagen können von Ihnen elektronisch eine Woche lang ab dem Seminartag abgerufen werden unter:

www.haus-und-grund-niedersachsen.de/seminare/seminarunterlagen

Das dazu notwendige Passwort erhalten Sie per E-Mail am letzten Donnerstag vor dem Seminartag. Um das Passwort an Sie versenden zu können, ist in jedem Falle die gut leserliche Angabe Ihrer E-Mail-Adresse im Anmeldeformular notwendig.

Sammelanmeldung:

Bei gleichzeitiger Sammelanmeldung von mindestens drei Teilnehmern aus demselben Unternehmen werden folgende Rabatte auf die Sammelrechnung geboten:

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none">• 3 - 4 Teilnehmer - 10 % Ermäßigung• 5 und mehr Teilnehmer - 15 % Ermäßigung. |
|---|

Für die Anmeldung verwenden Sie bitte das Anmeldeformular.

Zahlungen:

Die Zahlung erfolgt per Rechnung. Sie zahlen den Rechnungsbetrag nach Erhalt der Rechnung per Überweisung auf unser Bankkonto. Die Teilnahmegebühr ist mit Rechnungsstellung fällig.

Anmeldeschluss:

Donnerstag, 11.11.2021

| |
|--------------------|
| Datenschutz |
|--------------------|

Sie erhalten diese Einladung als Interessent bzw. Teilnehmer unserer langjährigen, regelmäßig stattfindenden Seminarveranstaltungen zum Miet- bzw. Wohnungseigentumsrecht. Wir würden uns freuen, Sie und Ihre Mitarbeiter auch weiterhin als Teilnehmer begrüßen zu können.

Die Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) ist am 25. Mai 2018 europaweit in Kraft getreten. Sie erfordert von allen Unternehmen, Verbänden, Vereinen und Privatpersonen, die persönliche Daten Dritter verarbeiten, die Erfüllung umfassender Informations- und Dokumentationspflichten.

Hinsichtlich Ihrer gespeicherten Kontaktdaten verweisen wir auf unsere Datenschutzerklärung, abzurufen unter

<http://www.haus-und-grund-niedersachsen.de/datenschutz/datenschutz.htm> und auf Ihre dort aufgeführten Rechte.

Sollten Sie keine weiteren Nachrichten von uns erhalten wollen, reicht eine kurze Nachricht, auch telefonisch, an die angegebenen Kontaktmöglichkeiten.

Landesverband Haus & Grund Niedersachsen e.V., Schützenstraße 24, 30853 Langenhagen
☎ 0511/973297-38, Fax 0511/973297-32, Email: info@haus-und-grund-nds.de

**Impressum / Verantwortlich für den Inhalt
(Anbieterkennzeichnung § 5 Telemediengesetz (TMG) und
Dienstleistungs-Informationsverordnung (DL-InfoV))**

Name und Geschäftssitz:

Haus & Grund Niedersachsen,
Landesverband
Niedersächsischer Haus-, Wohnungs- und
Grundeigentümer-Vereine e.V.

Schützenstraße 24, 30853 Langenhagen
Telefon: 0511/973297-0
Telefax: 0511/973297-32
E-Mail: info@haus-und-grund-nds.de

gesetzlich vertreten durch:

Dr. Hans Reinold Horst
(Vorstand im Sinne von § 26 BGB)
Schützenstraße 24, 30853 Langenhagen
Telefon: 0511/973297-0
Telefax: 0511/973297-32
E-Mail: horst@haus-und-grund-nds.de

Rechtsform:

eingetragener Verein

Vereinsregister:

AG Hannover VR 2187

Umsatzsteueridentifikationsnummer:

keine

Verantwortlicher i.S.d. § 55 Abs. 2 RStV:

Dr. Hans Reinold Horst
Haus & Grund Niedersachsen e.V.
Schützenstraße 24, 30853 Langenhagen

Telefon: +49 - (0)511 - 97 32 97-0, Fax: +49 - (0)511 - 97 32 97-32 E-Mail: info@haus-und-grund-nds.de