



## Einladung zum Online-Seminar

### „Update Mietrecht 2025“

Gesetzgebung,  
Rechtsprechung,  
Der praktische Fall

Dienstag, 14. Januar 2025  
von 9:00 Uhr bis 15:10 Uhr

#### Veranstaltungsinhalt

Gesetzgebung, insbesondere die Einführung neuen Rechts und eine ständig wachsende hohe Rechtsprechungsichte erfordern die ständige Fortbildung im Mietrecht. Hier setzt das Online-Seminar an und gibt einen - notwendig ausgewählten - Überblick über die neueste Gesetzgebung und Rechtsprechung mit besonderem Fokus auf den Praxisbezug. Tagesereignisse und aktuelle Trends im Beratungsgeschehen werden in ausgesuchten originalen Praxisfällen mit Lösung abgebildet

Ein umfangreiches elektronisches Teilnehmerskript mit Rechtsprechungs- und Gesetzesnachweisen rundet das Seminar ab. Insgesamt legen wir Wert auf eine möglichst tagesfrische Berichterstattung auf aktuellsten Praktikerniveau.

#### Programmablauf:

##### **Modul 1**

##### Neues aus der Gesetzesküche

- Novelle des Gebäudeenergiegesetzes (GEG-„Heizungsgesetz“) - Instandhaltung, Modernisierung und Mietpreisrecht - insbesondere Fragen zur Instandhaltung und zur Optimierung von älteren Heizungen und zum hydraulischen Abgleich
- Modernisiertes Personengesellschaftsrecht - MoPeG - und mietrechtliche Konsequenzen
- „Balkonkraftwerk 2.4“ - Duldungsanspruch und Duldungspflicht des Mieters im Hinblick auf bauliche Maßnahmen
- Mietrechtliche Vorschriften im 4. Bürokratieentlastungsgesetz - Textform und Beweisprobleme beim Zugang von Willenserklärungen
- Mietrechtliche Auswirkungen des Konsum-Cannabisgesetzes
- Die elektronische „Schriftsatzkündigung“ nach dem Gesetz zur weiteren Digitalisierung der Justiz

**Modul 2**Neue Rechtsprechung - ein Kessel Buntes

- Besichtigungsrecht
- Miete
- Mietpreisbremse
- Mieterhöhung
- Betriebskosten
- Gebrauchsrechte
- Gewährleistung
- Schönheitsreparaturen
- Modernisierung
- Kautions
- Kündigung
- Nutzungsentschädigung
- Wohnungsrückgabe und Verjährung
- Prozess

**Modul 3**Der praktische Fall

- Mietkündigung: Kein Pardon für bekifften „Rambo“ - Erste Fragen zum KonsCanG
- Heizungstausch „mit Hindernissen“
- Heizungstausch: Wärmepumpe und „aufgepeppte“ Gasheizung
- Heizungsgesetz und Wärmepumpe: Kombination mit Fotovoltaikanlage als Modernisierung und als „Mieterstrom-Modell“?
- Verwertungskündigung: Bei Verkauf der vermieteten Immobilie?

Referent:

Rechtsanwalt Dr. Hans Reinold Horst, Hannover / Solingen

Gesamtleitung:

Rechtsanwalt Dr. Hans Reinold Horst, geschäftsführender Vorstand und Vorsitzender des Landesverbandes Haus & Grund Niedersachsen e.V.

Veranstalter:

Landesverband

Haus & Grund Niedersachsen e.V.

Schützenstraße 24, 30853 Langenhagen

☎ 0511/973297-33, Fax 0511/973297-32

[info@haus-und-grund-nds.de](mailto:info@haus-und-grund-nds.de), [www.haus-und-grund-nds.de](http://www.haus-und-grund-nds.de)

Teilnehmerkreis:

Mit unserem Online-Seminar möchten wir die praxisorientierten Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter in Unternehmen und Verbänden der Wohnungswirtschaft, Immobilienverwalterinnen und -verwalter von Miethäusern und Wohnungseigentum, insbesondere in Banken, Sparkassen und Realkreditinstituten, Makler, die Vorstände, Geschäftsführerinnen und Geschäftsführer sowie Rechtsberaterinnen und -berater von Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer-Vereinen ansprechen. Themen und Ablauf dieser Veranstaltung sind speziell auf diesen Personenkreis und dessen Wünsche abgestimmt.

Veranstaltungstermin:

Dienstag, 14. Januar 2025, 09:00 Uhr bis 15:10 Uhr

**Veranstungsablauf/1-Tages-Online-Seminar:**

09:00 – 10:30 Modul 1 - Vortrag, Diskussions- u. Fragerunde  
10:30 – 10:40 Pause  
10:40 – 12:40 Modul 2 - Vortrag, Diskussions- u. Fragerunde  
12:40 – 13:40 Mittagspause  
13:40 – 15:10 Modul 3 - Vortrag, Diskussions- u. Fragerunde

*Reine Weiterbildungszeit: 5 Zeitstunden*

**Technische Voraussetzungen:**

Das Online-Seminar wird über die Software edudip.next umgesetzt. Sie erhalten eine E-Mail mit einem individuellen Teilnahmelink, mit dem Sie sich dann unkompliziert zum Veranstaltungstermin einloggen können. Über die Website des Anbieters (<https://www.edudip.com>) können Sie auch schon vorab die Systemanforderungen überprüfen, um Verbindungsprobleme von vornherein auszuschließen.

Nach Anmeldung erhalten Sie eine Anmeldebestätigung und Ihre persönliche Einladungsmail mit Verlinkung direkt auf die Online-Seminarseite.

EduDip Technische Voraussetzungen FAQ:

<https://help.edudip.com/de/>

**Fortbildungsnachweis/Teilnahmebescheinigung:**

Zum Fortbildungsnachweis für Fachanwälte für Miet- und Wohnungseigentumsrecht und für Berater (§ 15 FAO) werden wir nach Anwesenheitskontrolle **Teilnahmebescheinigungen** ausreichen. Das Online-Seminar umfasst 5 Zeitstunden. Eine automatische Anerkennung durch die Rechtsanwaltskammern ist damit nicht verbunden. Vielmehr müssen die Teilnehmer die Teilnahmebestätigung mit Angabe der Stundenzahl sowie das Inhaltsverzeichnis des Seminars einreichen. Die Kammern entscheiden erst dann über die Anerkennung. Eine vorherige Zertifizierung ist für keinen Seminaranbieter möglich. Die Teilnahmebescheinigungen dienen auch als Weiterbildungsnachweis für Wohnimmobilienverwalter (§ 34 c Abs. 2 a GewO i.V.m. § 15 b MaBV, Anlage 1 zur MaBV).

Für die Teilnahmeberechtigung gilt die zeitliche Reihenfolge des Anmeldeeingangs und des Eingangs der Teilnehmergebühr. Erst mit dem Eingang der Teilnehmergebühr ist Ihre Anmeldung bei uns fest gebucht. Bei Anmeldung mit und ohne Bezahlung sowie Nichtteilnahme entsteht eine Bearbeitungsgebühr in Höhe einer halben Teilnehmergebühr. Der Rücktritt vom Vertrag ist bis zu fünf Werktagen vor der Veranstaltung möglich. In diesem Fall wird eine Bearbeitungsgebühr von 26 € fällig. Maßgebend für die Rechtzeitigkeit der Rücktrittserklärung ist ihr Eingang beim Veranstalter.

**Teilnehmergebühr:**

Die Teilnehmergebühr beträgt

**190,00 Euro (inkl. 30,34 Euro MwSt.)**

- für Vorstände und Geschäftsführer der dem Landesverband Haus & Grund Niedersachsen angeschlossenen Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer-Vereine,
- für Mitglieder der dem Landesverband Haus & Grund Niedersachsen angeschlossenen Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer-Vereine bei nachgewiesener Mitgliedschaft,

**260,00 Euro (inkl. 41,51 Euro MwSt.)**

- für Nichtmitglieder

einschließlich elektronischer Seminarunterlagen. Die Seminarunterlagen können von Ihnen elektronisch eine Woche lang ab dem Seminartag abgerufen werden unter:

[www.haus-und-grund-niedersachsen.de/seminare/seminarunterlagen](http://www.haus-und-grund-niedersachsen.de/seminare/seminarunterlagen)

Das dazu notwendige Passwort erhalten Sie per E-Mail am letzten Donnerstag vor dem Seminartag. Um das Passwort an Sie versenden zu können, ist in jedem Falle die gut leserliche Angabe Ihrer E-Mail-Adresse im Anmeldeformular notwendig.

### **Sammelanmeldung:**

Bei gleichzeitiger Sammelanmeldung von mindestens drei Teilnehmern aus demselben Unternehmen werden folgende Rabatte auf die Sammelrechnung geboten:

- 3 - 4 Teilnehmer - 10 % Ermäßigung
- 5 und mehr Teilnehmer - 15 % Ermäßigung.

**Für die Anmeldung verwenden Sie bitte das Anmeldeformular.**

### **Zahlungen:**

Die Zahlung erfolgt per Rechnung. Sie zahlen den Rechnungsbetrag nach Erhalt der Rechnung per Überweisung auf unser Bankkonto. Die Teilnahmegebühr ist mit Rechnungsstellung fällig.

**Anmeldeschluss: Donnerstag, 09.01.2025**

### **Datenschutz**

Sie erhalten diese Einladung als Interessent bzw. Teilnehmer unserer langjährigen, regelmäßig stattfindenden Seminarveranstaltungen zum Miet- bzw. Wohnungseigentumsrecht. Wir würden uns freuen, Sie und Ihre Mitarbeiter auch weiterhin als Teilnehmer begrüßen zu können.

Die Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) ist am 25. Mai 2018 europaweit in Kraft getreten. Sie erfordert von allen Unternehmen, Verbänden, Vereinen und Privatpersonen, die persönliche Daten Dritter verarbeiten, die Erfüllung umfassender Informations- und Dokumentationspflichten.

Hinsichtlich Ihrer gespeicherten Kontaktdaten verweisen wir auf unsere Datenschutzerklärung, abzurufen unter

<http://www.haus-und-grund-niedersachsen.de/datenschutz/datenschutz.htm> und auf Ihre dort aufgeführten Rechte.

**Sollten Sie keine weiteren Nachrichten von uns erhalten wollen, reicht eine kurze Nachricht, auch telefonisch, an die angegebenen Kontaktmöglichkeiten.**

Landesverband Haus & Grund Niedersachsen e.V., Schützenstraße 24, 30853 Langenhagen  
☎ 0511/973297-33, Fax 0511/973297-32, E-Mail: [info@haus-und-grund-nds.de](mailto:info@haus-und-grund-nds.de)

### **Impressum / Verantwortlich für den Inhalt (Anbieterkennzeichnung § 5 Telemediengesetz (TMG) und Dienstleistungs-Informationsverordnung (DL-InfoV))**

Name und Geschäftssitz:

Haus & Grund Niedersachsen,  
Landesverband  
Niedersächsischer Haus-, Wohnungs- und  
Grundeigentümer-Vereine e.V.

Schützenstraße 24, 30853 Langenhagen  
Telefon: 0511/973297-0  
Telefax: 0511/973297-32  
E-Mail: [info@haus-und-grund-nds.de](mailto:info@haus-und-grund-nds.de)

gesetzlich vertreten durch:

Dr. Hans Reinold Horst  
(Vorstand im Sinne von § 26 BGB)

Schützenstraße 24, 30853 Langenhagen  
Telefon: 0511/973297-0  
Telefax: 0511/973297-32  
E-Mail: [horst@haus-und-grund-nds.de](mailto:horst@haus-und-grund-nds.de)

---

Rechtsform:

eingetragener Verein

---

Vereinsregister:

AG Hannover VR 2187

---

Umsatzsteueridentifikationsnummer:

keine

---

Verantwortlicher i.S.d. § 55 Abs. 2 RStV:

Dr. Hans Reinold Horst  
Haus & Grund Niedersachsen e.V.  
Schützenstraße 24, 30853 Langenhagen

Telefon: +49 - (0)511 - 97 32 97-0, Fax: +49 - (0)511 - 97 32 97-32 E-Mail: [info@haus-und-grund-nds.de](mailto:info@haus-und-grund-nds.de)