



Einladung zum Online-Seminar

„Aktuelles WEG-Recht“ Die Interessen des Verwalters

Dienstag, 17. März 2026
von 9:00 Uhr bis 15:10 Uhr

Veranstaltungsinhalt

Gute Gründe für Ihre Seminarteilnahme:

Angesichts der Herausforderungen, die die professionelle Betreuung der Wohnungseigentümergemeinschaften, die Beobachtung und Umsetzung der aktuellen Rechtsprechung und die Abwicklung von Sanierungsmaßnahmen mit sich bringt, geraten oftmals die eigenen Interessen des Verwalters in den Hintergrund.

Anlass genug, sich einmal schwerpunktmäßig mit Themen zu beschäftigen, die aus der Sicht des Verwalters für eine erfolgreiche Bewältigung des praktischen Tagesgeschäfts wichtig sind.

Oft geraten Verwalterinnen und Verwalter vor und in der Eigentümerversammlung in problematische Situationen, die schnelle und effektive Lösungen erfordern.

Sei es, dass die oft überzogene Erwartungshaltung der Eigentümer nicht befriedigt werden kann oder „kritische“ Eigentümer Fragen aufwerfen, auf die eine Antwort gegeben werden muss.

Wie der Verwalter hierauf reagieren kann (und sollte) wird anhand von typischen Praxisfällen erläutert.

Dabei steht auch die Beendigung der Verwaltung im Vordergrund, da sich aktuell Wohnungseigentümergemeinschaften vorzeitig von ihrem Verwalter trennen und - vor allem - sich umgekehrt Verwalter von problematischen Objekten lösen wollen.

Wie und unter welchen Voraussetzungen dies gelingt und welche Auswirkungen dabei zu beachten sind, wird anhand von Fallbeispielen ausgeführt.

Zusätzlich wird ein Überblick über die aktuelle WEG-Rechtsprechung gegeben und deren Auswirkungen auf die Verwalterpraxis diskutiert.

Ein umfangreiches Teilnehmerskript mit Rechtsprechungs- und Literaturnachweisen rundet das Seminar ab. Damit werden Sie für die Versammlungssaison auf den aktuellen Stand der Rechtsentwicklung gebracht.

Programmablauf:**Modul 1****Rechtsprechungs-Update Wohnungseigentumsrecht**

Praxisrelevante Entscheidungen des BGH und der Obergerichte

- Aktuelles zur Teilanfechtung
- Neues zu baulichen Veränderungen
- Zankapfel Kostenverteilung
- Die drei Vergleichsangebote
- Weitere Entscheidungen nach Aktualität

Modul 2**Der Verwalter am Scheideweg**

Besondere Situationen erfordern besondere Beschlüsse

- Geschäftsordnungsbeschlüsse - ein Allheilmittel?
- Formale Klippen der Eigentümerversammlung
- Vollmacht und Vertretung durch und gegenüber dem Verwalter
- Absenkungsbeschlüsse in kritischen Situationen
- Bedenkenhinweise zur Enthaltung des Verwalters
- Auslegungsbeschlüsse zur Gemeinschaftsordnung
- Anweisungsbeschlüsse bei rechtlichen Bedenken
- Anwendungsbeschlüsse bei ungelösten Rechtsfragen

Modul 3**Die vorzeitige Beendigung der Verwaltung**

Abwahl durch die Eigentümer - Amtsniederlegung des Verwalters

- Abwahl und Kündigung des Verwalters ohne wichtigen Grund
- Abwahl und Kündigung des Verwalters aus wichtigem Grund
- Amtsniederlegung und Kündigung durch den Verwalter
- Vorgehensweise zur einvernehmlichen Beendigung der Verwaltung
- Auswirkungen auf die Vergütungsansprüche des Verwalters
- Möglichkeiten der Vertragsgestaltung
- Wer rechnet das letzte Wirtschaftsjahr ab?
- Rechnungslegungs- und Herausgabepflichten des ausgeschiedenen Verwalters
- Weitere Abwicklungsprobleme

Referent:

Rechtsanwalt Rüdiger Fritsch, Kanzlei Krall, Kalkum & Partner, Solingen

Gesamtleitung:

Rechtsanwältin Sabine Jung, geschäftsführende Vorständin und Vorsitzende des Landesverbandes Haus & Grund Niedersachsen e.V.

Veranstalter:

Landesverband

Haus & Grund Niedersachsen e.V.

Schützenstraße 24, 30853 Langenhagen

☎ 0511/973297-33, Fax 0511/973297-32

info@haus-und-grund-nds.de, www.haus-und-grund-nds.de

Teilnehmerkreis:

Mit unserem Online-Seminar möchten wir die praxisorientierten Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter in Unternehmen und Verbänden der Wohnungswirtschaft, Immobilienverwalterinnen und -verwalter von Miethäusern und Wohnungseigentum, insbesondere in Banken, Sparkassen und Realkreditinstituten, Makler, die Vorstände, Geschäftsführerinnen und Geschäftsführer sowie Rechtsberaterinnen und -berater von Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer-Vereinen ansprechen. Themen und Ablauf dieser Veranstaltung sind speziell auf diesen Personenkreis und dessen Wünsche abgestimmt.

Veranstaltungstermin:

Dienstag, 17. März 2026, 09:00 Uhr bis 15:10 Uhr

Veranstaltungsablauf/1-Tages-Online-Seminar:

09:00 – 10:30 Modul 1 - Vortrag, Diskussions- u. Fragerunde
10:30 – 10:40 Pause
10:40 – 12:40 Modul 2 - Vortrag, Diskussions- u. Fragerunde
12:40 – 13:40 Mittagspause
13:40 – 15:10 Modul 3 - Vortrag, Diskussions- u. Fragerunde

Reine Weiterbildungszeit: 5 Zeitstunden

Technische Voraussetzungen:

Das Online-Seminar wird über die Software edudip.next umgesetzt. Sie erhalten eine E-Mail mit einem individuellen Teilnahmehyperlink, mit dem Sie sich dann unkompliziert zum Veranstaltungstermin einloggen können. Über die Website des Anbieters (<https://www.edudip.com>) können Sie auch schon vorab die Systemanforderungen überprüfen, um Verbindungsprobleme von vornherein auszuschließen.

Nach Anmeldung erhalten Sie eine Anmeldebestätigung und Ihre persönliche Einladungsmail mit Verlinkung direkt auf die Online-Seminarseite.

Edudip Technische Voraussetzungen FAQ:

<https://help.edudip.com/de/>

Fortbildungsnachweis/Teilnahmebescheinigung:

Zum Fortbildungsnachweis für Fachanwälte für Miet- und Wohnungseigentumsrecht und für Berater (§ 15 FAO) werden wir nach Anwesenheitskontrolle **Teilnahmebescheinigungen** ausreichen. Das Online-Seminar umfasst **5 Zeitstunden**. Eine automatische Anerkennung durch die Rechtsanwaltkammern ist damit nicht verbunden. Vielmehr müssen die Teilnehmer die Teilnahmebestätigung mit Angabe der Stundenzahl sowie das Inhaltsverzeichnis des Seminars einreichen. Die Kammern entscheiden erst dann über die Anerkennung. Eine vorherige Zertifizierung ist für keinen Seminaranbieter möglich. Die Teilnahmebescheinigungen dienen auch als Weiterbildungsnachweis für Wohnimmobilienverwalter (§ 34 c Abs. 2 a GewO i.V.m. § 15 b MaBV, Anlage 1 zur MaBV).

Für die Teilnahmeberechtigung gilt die zeitliche Reihenfolge des Anmeldeeingangs und des Eingangs der Teilnehmergebühr. Erst mit dem Eingang der Teilnehmergebühr ist Ihre Anmeldung bei uns fest gebucht. Bei Anmeldung mit und ohne Bezahlung sowie Nichtteilnahme entsteht eine Bearbeitungsgebühr in Höhe einer halben Teilnehmergebühr. Der Rücktritt vom Vertrag ist bis zu fünf Werktagen vor der Veranstaltung möglich. In diesem Fall wird eine Bearbeitungsgebühr von 26,00 Euro fällig. Maßgebend für die Rechtzeitigkeit der Rücktrittserklärung ist ihr Eingang beim Veranstalter.

Teilnehmergebühr:

Die Teilnehmergebühr beträgt

190,00 Euro (inkl. 30,34 Euro MwSt.)

- für Vorstände und Geschäftsführer der dem Landesverband Haus & Grund Niedersachsen angeschlossenen Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer-Vereine,
- für Mitglieder der dem Landesverband Haus & Grund Niedersachsen angeschlossenen Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer-Vereine bei nachgewiesener Mitgliedschaft,

260,00 Euro (inkl. 41,51 Euro MwSt.)

- für Nichtmitglieder

einschließlich elektronischer Seminarunterlagen. Die Seminarunterlagen können von Ihnen elektronisch eine Woche lang ab dem Seminartag abgerufen werden unter:

www.haus-und-grund-niedersachsen.de/seminare/seminarunterlagen

Das dazu notwendige Passwort erhalten Sie per E-Mail am letzten Donnerstag vor dem Seminartag. Um das Passwort an Sie versenden zu können, ist in jedem Falle die gut leserliche Angabe Ihrer E-Mail-Adresse im Anmeldeformular notwendig.

Sammelanmeldung:

Bei gleichzeitiger Sammelanmeldung von mindestens drei Teilnehmern aus demselben Unternehmen werden folgende Rabatte auf die Sammelrechnung geboten:

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none">• 3 - 4 Teilnehmer - 10 % Ermäßigung• 5 und mehr Teilnehmer - 15 % Ermäßigung. |
|---|

Für die Anmeldung verwenden Sie bitte das Anmeldeformular.

Zahlungen:

Die Zahlung erfolgt per Rechnung. Sie zahlen den Rechnungsbetrag nach Erhalt der Rechnung per Überweisung auf unser Bankkonto. Die Teilnahmegebühr ist mit Rechnungsstellung fällig.

Anmeldeschluss: Donnerstag, 12.03.2026**Datenschutz**

Sie erhalten diese Einladung als Interessent bzw. Teilnehmer unserer langjährigen, regelmäßig stattfindenden Seminarveranstaltungen zum Miet- bzw. Wohnungseigentumsrecht. Wir würden uns freuen, Sie und Ihre Mitarbeiter auch weiterhin als Teilnehmer begrüßen zu können.

Die Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) ist am 25. Mai 2018 europaweit in Kraft getreten. Sie erfordert von allen Unternehmen, Verbänden, Vereinen und Privatpersonen, die persönliche Daten Dritter verarbeiten, die Erfüllung umfassender Informations- und Dokumentationspflichten.

Hinsichtlich Ihrer gespeicherten Kontaktdaten verweisen wir auf unsere Datenschutzerklärung, abzurufen unter

<http://www.haus-und-grund-niedersachsen.de/datenschutz/datenschutz.htm> und auf Ihre dort aufgeführten Rechte.

Sollten Sie keine weiteren Nachrichten von uns erhalten wollen, reicht eine kurze Nachricht, auch telefonisch, an die angegebenen Kontaktmöglichkeiten.

Landesverband Haus & Grund Niedersachsen e.V., Schützenstraße 24, 30853 Langenhagen

☎ 0511/973297-33, Fax 0511/973297-32, E-Mail: info@haus-und-grund-nds.de

**Impressum / Verantwortlich für den Inhalt
(Anbieterkennzeichnung § 5 Telemediengesetz (TMG) und
Dienstleistungs-Informationsverordnung (DL-InfoV))**

Name und Geschäftssitz:

Haus & Grund Niedersachsen,
Landesverband
Niedersächsischer Haus-, Wohnungs- und
Grundeigentümer-Vereine e.V.
Schützenstraße 24, 30853 Langenhagen
Telefon: 0511/973297-0
Telefax: 0511/973297-32
E-Mail: info@haus-und-grund-nds.de

gesetzlich vertreten durch:

Sabine Jung
(Vorstand im Sinne von § 26 BGB)
Schützenstraße 24, 30853 Langenhagen
Telefon: 0511/973297-0
Telefax: 0511/973297-32
E-Mail: jung@haus-und-grund-nds.de

Rechtsform:

eingetragener Verein

Vereinsregister:

AG Hannover VR 2187

Umsatzsteueridentifikationsnummer:

keine

Verantwortlicher i.S.d. § 55 Abs. 2 RStV:

Sabine Jung
Haus & Grund Niedersachsen e.V.
Schützenstraße 24, 30853 Langenhagen

Telefon: +49 - (0)511 - 97 32 97-0, Fax: +49 - (0)511 - 97 32 97-32 E-Mail: info@haus-und-grund-nds.de