



Einladung zum Online-Seminar

„Dauerbaustelle“ Mietrecht: Rechtsprechung und Gesetzesänderungen für Vermieter

Dienstag, 9. Juni 2026
von 9:00 Uhr bis 15:10 Uhr

Veranstaltungsinhalt

In dem Seminar werden in drei Modulen ausschließlich Themen aufgegriffen, die erhebliche Praxisrelevanz aufweisen. Das Modul 1 widmet sich dem aktuellen Mietrecht und neuesten Entscheidungen. Hier stehen Fragen des Mietvertrages einschließlich der Mietpreisbremse, der Mieterhöhung und des Mietgebrauchs im Vordergrund. Aber auch Fragen der Kündigung und der Abwicklung des Mietverhältnisses werden betrachtet.

Im Modul 2 werden gesetzgeberische Entwicklungen dargestellt, die von der neuen Regierung und dem Koalitionsvertrag angestoßen wurden. Nachdem die Verlängerung der „Mietpreisbremse“ bereits umgesetzt ist („Mietrecht I“), liegt ein Referentenentwurf für ein Projekt „Mietrecht II“ vor. Nach dem Entwurf sollen Indexmieterhöhungen begrenzt werden. Die Heilungswirkung einer Schonfristzahlung soll sich einmalig auf die ordentliche Kündigung erstrecken. Geplant ist weiter, die Zulässigkeit von Kurzzeitmietverträgen zu beschränken. Um die „Mietpreisbremse“ nachzuschärfen, soll es zukünftig bei möblierter Vermietung in angespannten Wohnungsmärkten Pflicht werden, einen „Möblierungszuschlag“ gesondert auszuweisen.

Schließlich werden im Modul 3 aktuelle Probleme und Fragen der Kündigung und der Abwicklung des Mietverhältnisses betrachtet. Beachtung findet auch der Eigenbedarf, um den sich momentan viel dreht.

Programmablauf:

Modul 1

Aktuelle Rechtsprechung des BGH und der Instanzen

- Mietvertrag
- Miete, „Mietpreisbremse“ und Mieterhöhung
- Mietgebrauch und Schönheitsreparaturen

Modul 2**Gesetzliche Änderungen im Mietrecht: „Mietrecht II“ – Der aktuelle Stand**

- Indexmieterhöhungen
- Fristlose und fristgemäße Kündigungen
- Mietpreisbremse
- Möblierte Vermietung
- Kurzzeitvermietungen
- Digitale Belegeinsicht in der Gewerbemiete
- Mietspiegelerstellung
- Abkehr vom „Heizungsgesetz“

Modul 3

- Kündigung und Abwicklung des Mietverhältnisses
- Im Fokus: Eigenbedarf – der kritische Blick der Rechtsprechung
- Eigenbedarf: Umbauphase bis zum Verkauf
- Härtefallwiderspruch des Mieters
- Mietausfall und Amtshaftung

Referent:

Rechtsanwalt Dr. Eric Lindner, Leipzig

Gesamtleitung:

Rechtsanwältin Sabine Jung, geschäftsführende Vorständin und Vorsitzende des Landesverbandes Haus & Grund Niedersachsen e.V.

Veranstalter:

Landesverband

Haus & Grund Niedersachsen e.V.

Schützenstraße 24, 30853 Langenhagen

☎ 0511/973297-33, Fax 0511/973297-32

info@haus-und-grund-nds.de, www.haus-und-grund-nds.de

Teilnehmerkreis:

Mit unserem Online-Seminar möchten wir die praxisorientierten Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter in Unternehmen und Verbänden der Wohnungswirtschaft, Immobilienverwalterinnen und -verwalter von Miethäusern und Wohnungseigentum, insbesondere in Banken, Sparkassen und Realkreditinstituten, Makler, die Vorstände, Geschäftsführerinnen und Geschäftsführer sowie Rechtsberaterinnen und -berater von Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer-Vereinen ansprechen. Themen und Ablauf dieser Veranstaltung sind speziell auf diesen Personenkreis und dessen Wünsche abgestimmt.

Veranstaltungstermin:

Dienstag, 9. Juni 2026, 09:00 Uhr bis 15:10 Uhr

Veranstungsablauf/1-Tages-Online-Seminar:

09:00 – 10:30 Modul 1 - Vortrag, Diskussions- u. Fragerunde
10:30 – 10:40 Pause
10:40 – 12:40 Modul 2 - Vortrag, Diskussions- u. Fragerunde
12:40 – 13:40 Mittagspause
13:40 – 15:10 Modul 3 - Vortrag, Diskussions- u. Fragerunde

Reine Weiterbildungszeit: 5 Zeitstunden

Technische Voraussetzungen:

Das Online-Seminar wird über die Software edudip.next umgesetzt. Sie erhalten eine E-Mail mit einem individuellen Teilnahmelink, mit dem Sie sich dann unkompliziert zum Veranstaltungstermin einloggen können. Über die Website des Anbieters (<https://www.edudip.com>) können Sie auch schon vorab die Systemanforderungen überprüfen, um Verbindungsprobleme von vornherein auszuschließen.

Nach Anmeldung erhalten Sie eine Anmeldebestätigung und Ihre persönliche Einladungsmail mit Verlinkung direkt auf die Online-Seminarseite.

EduDip Technische Voraussetzungen FAQ:

<https://help.edudip.com/de/>

Fortbildungsnachweis/Teilnahmebescheinigung:

Zum Fortbildungsnachweis für Fachanwälte für Miet- und Wohnungseigentumsrecht und für Berater (§ 15 FAO) werden wir nach Anwesenheitskontrolle **Teilnahmebescheinigungen** ausreichen. Das Online-Seminar umfasst 5 Zeitstunden. Eine automatische Anerkennung durch die Rechtsanwaltskammern ist damit nicht verbunden. Vielmehr müssen die Teilnehmer die Teilnahmebestätigung mit Angabe der Stundenzahl sowie das Inhaltsverzeichnis des Seminars einreichen. Die Kammern entscheiden erst dann über die Anerkennung. Eine vorherige Zertifizierung ist für keinen Seminaranbieter möglich. Die Teilnahmebescheinigungen dienen auch als Weiterbildungsnachweis für Wohnimmobilienverwalter (§ 34 c Abs. 2 a GewO i.V.m. § 15 b MaBV, Anlage 1 zur MaBV).

Für die Teilnahmeberechtigung gilt die zeitliche Reihenfolge des Anmeldeeingangs und des Eingangs der Teilnehmergebühr. Erst mit dem Eingang der Teilnehmergebühr ist Ihre Anmeldung bei uns fest gebucht. Bei Anmeldung mit und ohne Bezahlung sowie Nichtteilnahme entsteht eine Bearbeitungsgebühr in Höhe einer halben Teilnehmergebühr. Der Rücktritt vom Vertrag ist bis zu fünf Werktagen vor der Veranstaltung möglich. In diesem Fall wird eine Bearbeitungsgebühr von 26,00 Euro fällig. Maßgebend für die Rechtzeitigkeit der Rücktrittserklärung ist ihr Eingang beim Veranstalter.

Teilnehmergebühr:

Die Teilnehmergebühr beträgt

190,00 Euro (inkl. 30,34 Euro MwSt.)

- für Vorstände und Geschäftsführer der dem Landesverband Haus & Grund Niedersachsen angeschlossenen Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer-Vereine,
- für Mitglieder der dem Landesverband Haus & Grund Niedersachsen angeschlossenen Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer-Vereine bei nachgewiesener Mitgliedschaft,

260,00 Euro (inkl. 41,51 Euro MwSt.)

- für Nichtmitglieder

einschließlich elektronischer Seminarunterlagen. Die Seminarunterlagen können von Ihnen elektronisch eine Woche lang ab dem Seminartag abgerufen werden unter:

www.haus-und-grund-niedersachsen.de/seminare/seminarunterlagen

Das dazu notwendige Passwort erhalten Sie per E-Mail am letzten Donnerstag vor dem Seminartag. Um das Passwort an Sie versenden zu können, ist in jedem Falle die gut leserliche Angabe Ihrer E-Mail-Adresse im Anmeldeformular notwendig.

Sammelanmeldung:

Bei gleichzeitiger Sammelanmeldung von mindestens drei Teilnehmern aus demselben Unternehmen werden folgende Rabatte auf die Sammelrechnung geboten:

- 3 - 4 Teilnehmer - 10 % Ermäßigung
- 5 und mehr Teilnehmer - 15 % Ermäßigung.

Für die Anmeldung verwenden Sie bitte das Anmeldeformular.

Zahlungen:

Die Zahlung erfolgt per Rechnung. Sie zahlen den Rechnungsbetrag nach Erhalt der Rechnung per Überweisung auf unser Bankkonto. Die Teilnahmegebühr ist mit Rechnungsstellung fällig.

Anmeldeschluss: Donnerstag, 04.06.2026

Datenschutz

Sie erhalten diese Einladung als Interessent bzw. Teilnehmer unserer langjährigen, regelmäßig stattfindenden Seminarveranstaltungen zum Miet- bzw. Wohnungseigentumsrecht. Wir würden uns freuen, Sie und Ihre Mitarbeiter auch weiterhin als Teilnehmer begrüßen zu können.

Die Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) ist am 25. Mai 2018 europaweit in Kraft getreten. Sie erfordert von allen Unternehmen, Verbänden, Vereinen und Privatpersonen, die persönliche Daten Dritter verarbeiten, die Erfüllung umfassender Informations- und Dokumentationspflichten.

Hinsichtlich Ihrer gespeicherten Kontaktdaten verweisen wir auf unsere Datenschutzerklärung, abzurufen unter

<http://www.haus-und-grund-niedersachsen.de/datenschutz/datenschutz.htm> und auf Ihre dort aufgeführten Rechte.

Sollten Sie keine weiteren Nachrichten von uns erhalten wollen, reicht eine kurze Nachricht, auch telefonisch, an die angegebenen Kontaktmöglichkeiten.

Landesverband Haus & Grund Niedersachsen e.V., Schützenstraße 24, 30853 Langenhagen
☎ 0511/973297-33, Fax 0511/973297-32, E-Mail: info@haus-und-grund-nds.de

Impressum / Verantwortlich für den Inhalt (Anbieterkennzeichnung § 5 Telemediengesetz (TMG) und Dienstleistungs-Informationsverordnung (DL-InfoV))

Name und Geschäftssitz:

Haus & Grund Niedersachsen,
Landesverband
Niedersächsischer Haus-, Wohnungs- und
Grundeigentümer-Vereine e.V.

Schützenstraße 24, 30853 Langenhagen

Telefon: 0511/973297-0

Telefax: 0511/973297-32

E-Mail: info@haus-und-grund-nds.de

gesetzlich vertreten durch:

Sabine Jung

(Vorstand im Sinne von § 26 BGB)

Schützenstraße 24, 30853 Langenhagen

Telefon: 0511/973297-0

Telefax: 0511/973297-32

E-Mail: jung@haus-und-grund-nds.de

Rechtsform:

eingetragener Verein

Vereinsregister:

AG Hannover VR 2187

Umsatzsteueridentifikationsnummer:

keine

Verantwortlicher i.S.d. § 55 Abs. 2 RStV:

Sabine Jung

Haus & Grund Niedersachsen e.V.

Schützenstraße 24, 30853 Langenhagen

Telefon: +49 - (0)511 - 97 32 97-0, Fax: +49 - (0)511 - 97 32 97-32 E-Mail: info@haus-und-grund-nds.de