

Seminar

Die Sicherung und Beitreibung von Mietforderungen

**Montag, 19. Oktober 2020
in Hannover**

**Dienstag, 20. Oktober 2020
in Bad Zwischenahn**

von 09:30 Uhr bis 16:30 Uhr

Referent und Gesamtleitung:

Rechtsanwalt Dr. Hans Reinold Horst, geschäftsführender Vorstand und Vorsitzender des Landesverbandes Haus & Grund Niedersachsen e.V.

Veranstalter:

Landesverband
Haus & Grund Niedersachsen e.V.
Schützenstraße 24, 30853 Langenhagen
☎ 0511/973297-38, Fax 0511/973297-32
info@haus-und-grund-nds.de
www.haus-und-grund-nds.de



Veranstaltungsinhalt

Die Sicherung und Beitreibung von Mietforderungen

- A. Themenbezogene aktuelle Rechtsprechung
- B. Sicherung der Mietforderung
- Die Positionen von Mieter und Vermieter als Ausgangslage
 - Wohnungsvermietung
 - Gewerberaumvermietung
 - Ratenzahlungsvereinbarungen
 - Zweck und Ziel
 - Einfache Ratenzahlungsvereinbarung
 - Qualifizierte Ratenzahlungsvereinbarung
 - Schweigepflichtentbindungserklärung
 - Selbstauskunft
 - Die Insolvenz des Mieters
 - Die Zahlungsvereinbarung in der Insolvenz
 - Insolvenzanfechtung - Rückzahlung bereits erhaltener Mieten?
- C. Beitreibung offener Mieten
- Weiches oder hartes Vorgehen?
 - Mehrspuriges Vorgehen
 - Gerichtliche Schritte
 - Außergerichtliche Forderungsbeitreibung
 - Vollstreckung
- D. „Ausweichen“ auf einen solventeren Schuldner?

Bitte beachten Sie:

Die Seminarunterlagen können von Ihnen elektronisch eine Woche lang ab dem Seminartag abgerufen werden unter:

www.haus-und-grund-niedersachsen.de/seminare/seminarunterlagen

Das dazu notwendige Passwort erhalten Sie per E-Mail am letzten Donnerstag vor dem Seminartag. Um das Passwort an Sie versenden zu können, ist in jedem Falle die gut leserliche Angabe Ihrer E-Mail-Adresse im Anmeldeformular notwendig.



Anmeldung per Fax 0511/973297-32

Die Sicherung und Beitreibung von Mietforderungen

- 19.10.2020 Hannover
- 20.10.2020 Bad Zwischenahn

Ich melde mich hiermit zur o. g. Veranstaltung verbindlich an:

(Nachname, Vorname)

(Gesellschaft / Firma / Haus & Grund Verein / Rechnungsanschrift)

(Straße / Postfach)

(PLZ / Ort)

(Telefon / Telefax/)

(Email)

(Angabe der Emailadresse erforderlich, da die Seminarunterlagen ausschließlich elektronisch abgerufen werden können!)

Weitere Teilnehmer:

2. (Nachname, Vorname)

3. (Nachname, Vorname)

4. (Nachname, Vorname)

Ich/Wir sind Mitglied in dem Haus & Grund Niedersachsen angeschlossenen Haus & Grund-Verein: (Name des Vereins)

Der Nachweis der Mitgliedschaft ist dieser Anmeldung beigelegt.

Ich/Wir sind nicht Mitglied in einem Haus & Grund-Verein

(Datum / Unterschrift / Stempel)

Teilnehmerkreis:

Mit unserem Seminar möchten wir die praxisorientierten Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter in Unternehmen und Verbänden der Wohnungswirtschaft, Immobilienverwalterinnen und -verwalter von Miethäusern und Wohnungseigentum, insbesondere in Banken, Sparkassen und Realkreditinstituten, Makler, die Vorstände, Geschäftsführerinnen und Geschäftsführer sowie Rechtsberaterinnen und -berater von Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer-Vereinen ansprechen. Themen und Ablauf dieser Veranstaltung sind speziell auf diesen Personenkreis und dessen Wünsche abgestimmt.

Veranstaltungstermin / Veranstaltungsort:

Montag, 19. Oktober 2020
Kastens Hotel Luisenhof, Luisenstraße 1 – 3,
30159 Hannover
Tel: 0511/3044-0, www.kastens-luisenhof.de

Dienstag, 20. Oktober 2020
Seehotel Fährhaus, Auf dem Hohen Ufer 8,
26160 Bad Zwischenahn
Tel: 04403-600-0, www.seehotel-faehrhaus.de

Veranstaltungsablauf/1-Tages-Seminar:

09:30 Uhr: Begrüßung

Vortrag, Diskussion

11:00 Uhr: Pause (Kaffee/Tee)

Vortrag, Diskussion

13.00 Uhr: Mittagspause

Vortrag, Diskussion

15:00 Uhr: Pause (Kaffee/Tee)

Vortrag, Diskussion

16:30 Uhr: Ende der Veranstaltung

Keine Weiterbildungszeit: 5 Zeitstunden

*Zum Fortbildungsnachweis für Fachanwälte für Miet- und Wohnungseigentumsrecht und für Berater (§ 15 FAO) werden wir nach Anwesenheitskontrolle **Teilnahmebescheinigungen** ausreichen. Das Seminar umfasst 5 Zeitstunden. Eine automatische Anerkennung durch die Rechtsanwaltskammern ist damit nicht verbunden. Vielmehr müssen die Teilnehmer die Teilnahmebestätigung mit Angabe der Stundenzahl sowie das Inhaltsverzeichnis des Seminars einreichen. Die Kammern entscheiden erst dann über die Anerkennung. Eine vorherige Zertifizierung ist für keinen Seminaranbieter möglich. Die Teilnahmebescheinigungen dienen auch als Weiterbildungsnachweis für Wohnimmobilienverwalter (§ 34 c Abs. 2 a GewO i.V.m. § 15 b MaBV, Anlage 1 zur MaBV).*

Die Teilnehmerzahl ist zurzeit auf 20 Personen begrenzt. Für die Teilnahmeberechtigung gilt die zeitliche Reihenfolge des Anmeldeeingangs und des Eingangs der Teilnehmergebühr. Erst mit dem Eingang der Teilnehmergebühr ist Ihre Anmeldung bei uns

fest gebucht. Personen, die ohne Anmeldung am Tagungsort erscheinen, haben keinen Anspruch auf Teilnahme. Bei Anmeldung mit und ohne Bezahlung sowie Nichtteilnahme entsteht eine Bearbeitungsgebühr in Höhe einer halben Teilnehmergebühr. Der Rücktritt vom Vertrag ist bis zu fünf Werktagen vor der Veranstaltung möglich. In diesem Fall wird eine Bearbeitungsgebühr von 26 € fällig. Maßgebend für die Rechtzeitigkeit der Rücktrittserklärung ist ihr Eingang beim Veranstalter. Der Veranstalter behält sich vor, einen anderen Tagungsort als den gewünschten anzubieten, wenn die Veranstaltung Corona-bedingt am geplanten Ort nicht durchgeführt werden darf.

Die Teilnehmergebühr beträgt

224,20 Euro (inkl. 30,92 Euro MwSt.)

- für Vorstände und Geschäftsführer der dem Landesverband Haus & Grund Niedersachsen angeschlossenen Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer-Vereine,
- für Mitglieder der dem Landesverband Haus & Grund Niedersachsen angeschlossenen Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer-Vereine bei nachgewiesener Mitgliedschaft,

277,81 Euro (inkl. 38,32 Euro MwSt.)

- für Nichtmitglieder

einschließlich Mittagessen, Pausengetränk und elektronischer Seminarunterlagen. Die Seminarunterlagen können von Ihnen elektronisch eine Woche lang ab dem Seminartag abgerufen werden unter:

www.haus-und-grund-niedersachsen.de/seminare/seminarunterlagen

Das dazu notwendige Passwort erhalten Sie per E-Mail am letzten Donnerstag vor dem Seminartag. Um das Passwort an Sie versenden zu können, ist in jedem Falle die gut leserliche Angabe Ihrer E-Mail-Adresse im Anmeldeformular notwendig.

Sammelanmeldung:

Bei gleichzeitiger Sammelanmeldung von mindestens drei Teilnehmern aus demselben Unternehmen werden folgende Rabatte auf die Sammelrechnung geboten:

- 3 - 4 Teilnehmer - 10 % Ermäßigung
- 5 und mehr Teilnehmer - 15 % Ermäßigung.

Für die Anmeldung verwenden Sie bitte das Anmeldeformular.

Zahlungen: Wir bitten, die Seminargebühren nach Erhalt einer gesonderten Zahlungsaufforderung zu begleichen.

Anmeldeschluss mit gleichzeitigem Zahlungseingang ist jeweils zehn Tage vor der Veranstaltung.

Bitte beachten Sie den Anmeldeschluss: 09.10.2020

Datenschutz

Sie erhalten diese Einladung als Interessent bzw. Teilnehmer unserer langjährigen, regelmäßig stattfindenden Seminarveranstaltungen zum Miet- bzw. Wohnungseigentumsrecht. Wir würden uns freuen, Sie und Ihre Mitarbeiter auch weiterhin als Teilnehmer begrüßen zu können.

Die Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) ist am 25. Mai 2018 europaweit in Kraft getreten. Sie erfordert von allen Unternehmen, Verbänden, Vereinen und Privatpersonen, die persönliche Daten Dritter verarbeiten, die Erfüllung umfassender Informations- und Dokumentationspflichten.

Hinsichtlich Ihrer gespeicherten Kontaktdaten verweisen wir auf unsere Datenschutzerklärung, abzurufen unter

<http://www.haus-und-grund-niedersachsen.de/datenschutz/datenschutz.htm>

und auf Ihre dort aufgeführten Rechte.

Sollten Sie keine weiteren Nachrichten von uns erhalten wollen, reicht eine kurze Nachricht, auch telefonisch, an die angegebenen Kontaktmöglichkeiten.

Landesverband
Haus & Grund Niedersachsen e.V.
Schützenstraße 24
30853 Langenhagen
☎ 0511/973297-38
Fax 0511/973297-32
Email: info@haus-und-grund-nds.de

Ich möchte regelmäßig über aktuelle Veranstaltungen per E-Mail informiert werden.

(Bitte nur eintragen, falls Emailadresse noch nicht bekannt)