

# Seminar

## Karlsruher Mietrecht

**Montag, 23. September 2019  
in Hannover**

**Dienstag, 24. September 2019  
in Bad Zwischenahn**

von 09:30 Uhr bis 16:30 Uhr

### Referent:

Rechtsanwalt Dr. Klaus Lützenkirchen, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Köln

### Gesamtleitung:

Rechtsanwalt Dr. Hans Reinold Horst, geschäftsführender Vorstand und Vorsitzender des Landesverbandes Haus & Grund Niedersachsen e.V.

### Veranstalter:

**Landesverband  
Haus & Grund Niedersachsen e.V.**  
Schützenstraße 24, 30853 Langenhagen  
☎ 0511/973297-38, Fax 0511/973297-32  
[info@haus-und-grund-nds.de](mailto:info@haus-und-grund-nds.de)  
[www.haus-und-grund-nds.de](http://www.haus-und-grund-nds.de)

## Karlsruher Mietrecht

### A. Einblick

### B. Aktuelles Mietrecht

- I. Der Anspruch auf Rückzahlung der Barkaution
- II. Aktuelle Rechtsprechung
  1. Mietvertrag
  2. vertragsgemäßer Gebrauch
  3. Miete
  4. Schönheitsreparaturen
  5. Gewährleistung
  6. Wegnahmerecht an Außentür
  7. Fortsetzung des Mietvertrages, § 545 BGB
  8. Verjährung
  9. Schriftform
  10. Vermieterwechsel
  11. Kautions
  12. Mieterhöhung
  13. Betriebskosten
  14. Heizkosten
  15. Beendigung des Mietvertrages
  16. Schadenersatz
  17. Streitwert

### **Bitte beachten Sie:**

**Die Seminarunterlagen können von Ihnen elektronisch eine Woche lang ab dem Seminartag abgerufen werden unter:**

[www.haus-und-grund-niedersachsen.de/seminare/seminarunterlagen](http://www.haus-und-grund-niedersachsen.de/seminare/seminarunterlagen)

**Das dazu notwendige Passwort erhalten Sie per E-Mail am letzten Donnerstag vor dem Seminartag. Um das Passwort an Sie versenden zu können, ist in jedem Falle die gut leserliche Angabe Ihrer E-Mail-Adresse im Anmeldeformular notwendig.**

## Karlsruher Mietrecht

23.09.2019 Hannover

24.09.2019 Bad Zwischenahn

Ich melde mich hiermit zur o. g. Veranstaltung verbindlich an:

\_\_\_\_\_  
(Nachname, Vorname)

\_\_\_\_\_  
(Gesellschaft / Firma / Haus & Grund Verein / Rechnungsanschrift)

\_\_\_\_\_  
(Straße / Postfach)

\_\_\_\_\_  
(PLZ / Ort)

\_\_\_\_\_  
(Telefon / Telefax)

### (Email)

**(Angabe der Emailadresse erforderlich, da die Seminarunterlagen ausschließlich elektronisch abgerufen werden können!)**

Weitere Teilnehmer:

\_\_\_\_\_  
2. (Nachname, Vorname)

\_\_\_\_\_  
3. (Nachname, Vorname)

\_\_\_\_\_  
4. (Nachname, Vorname)

Ich/Wir sind Mitglied in dem Haus & Grund Niedersachsen angeschlossenen Haus & Grund-Verein in

\_\_\_\_\_  
Der Nachweis der Mitgliedschaft ist dieser Anmeldung beigefügt.

Ich/Wir sind nicht Mitglied in einem Haus & Grund-Verein

\_\_\_\_\_  
(Datum / Unterschrift / Stempel)

## Veranstaltungshinweise

### **Teilnehmerkreis:**

Mit unserem Seminar möchten wir die praxisorientierten Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter in Unternehmen und Verbänden der Wohnungswirtschaft, Immobilienverwalterinnen und -verwalter von Miethäusern und Wohnungseigentum, insbesondere in Banken, Sparkassen und Realkreditinstituten, Makler, die Vorstände, Geschäftsführerinnen und Geschäftsführer sowie Rechtsberaterinnen und -berater von Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer-Vereinen ansprechen. Themen und Ablauf dieser Veranstaltung sind speziell auf diesen Personenkreis und dessen Wünsche abgestimmt.

### **Veranstaltungstermin / Veranstaltungsort:**

Montag, 23. September 2019  
Kastens Hotel Luisenhof, Luisenstraße 1 – 3,  
30159 Hannover  
Tel: 0511/3044-0, [www.kastens-luisenhof.de](http://www.kastens-luisenhof.de)

Dienstag, 24. September 2019  
Seehotel Fährhaus, Auf dem Hohen Ufer 8,  
26160 Bad Zwischenahn  
Tel: 04403-600-0, [www.seehotel-faehrhaus.de](http://www.seehotel-faehrhaus.de)

### **Veranstaltungsablauf/1-Tages-Seminar:**

**09:30 Uhr: Begrüßung**

**Vortrag, Diskussion**

**11:00 Uhr: Pause (Kaffee/Tee)**

**Vortrag, Diskussion**

**13.00 Uhr: Mittagspause**

**Vortrag, Diskussion**

**15:00 Uhr: Pause (Kaffee/Tee)**

**Vortrag, Diskussion**

**16:30 Uhr: Ende der Veranstaltung**

*Reine Weiterbildungszeit: 5 Zeitstunden*

*Zum Fortbildungsnachweis für Fachanwälte für Miet- und Wohnungseigentumsrecht und für Berater (§ 15 FAO) werden wir nach Anwesenheitskontrolle **Teilnahmebescheinigungen** ausreichen. **Das Seminar umfasst 5 Zeitstunden.** Eine automatische Anerkennung durch die Rechtsanwaltskammern ist damit nicht verbunden. Vielmehr müssen die Teilnehmer die Teilnahmebestätigung mit Angabe der Stundenzahl sowie das Inhaltsverzeichnis des Seminars einreichen. Die Kammern entscheiden erst dann über die Anerkennung. Eine vorherige Zertifizierung ist für keinen Seminaranbieter möglich. Die Teilnahmebescheinigungen dienen auch als Weiterbildungsnachweis für Wohnimmobilienverwalter (§ 34 c Abs. 2 a GewO i.V.m. § 15 b MaBV, Anlage 1 zur MaBV).*

Die Teilnehmerzahl ist auf 50 Personen begrenzt. Für die Teilnahmeberechtigung gilt die zeitliche Reihenfolge des Anmeldeeingangs und des Eingangs der Teilnehmergebühr. Erst mit dem Eingang der Teilnehmergebühr ist Ihre Anmeldung bei uns fest

## Teilnehmergebühr/Anmeldung

gebucht. Personen, die ohne Anmeldung am Tagungsort erscheinen, haben keinen Anspruch auf Teilnahme. Bei Anmeldung mit und ohne Bezahlung sowie Nichtteilnahme entsteht eine Bearbeitungsgebühr in Höhe einer halben Teilnehmergebühr. Der Rücktritt vom Vertrag ist bis zu fünf Tagen vor der Veranstaltung möglich. In diesem Fall wird eine Bearbeitungsgebühr von 26 € fällig. Maßgebend für die Rechtzeitigkeit der Rücktrittserklärung ist ihr Eingang beim Veranstalter. Der Veranstalter behält sich vor, im Einvernehmen mit den Teilnehmern einen anderen Tagungsort als den gewünschten anzubieten.

Die **Teilnehmergebühr** beträgt

### **230,00 Euro (inkl. 36,72 Euro MwSt.)**

- für Vorstände und Geschäftsführer der dem Landesverband Haus & Grund Niedersachsen angeschlossenen Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer-Vereine,
- für Mitglieder der dem Landesverband Haus & Grund Niedersachsen angeschlossenen Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer-Vereine bei nachgewiesener Mitgliedschaft,

### **285,00 Euro (inkl. 45,50 Euro MwSt.)**

- für Nichtmitglieder

einschließlich Mittagessen, Pausengetränk und elektronischer Seminarunterlagen. Die Seminarunterlagen können von Ihnen elektronisch eine Woche lang ab dem Seminartag abgerufen werden unter:

[www.haus-und-grund-niedersachsen.de/seminare/seminarunterlagen](http://www.haus-und-grund-niedersachsen.de/seminare/seminarunterlagen)

Das dazu notwendige Passwort erhalten Sie per E-Mail am letzten Donnerstag vor dem Seminartag. Um das Passwort an Sie versenden zu können, ist in jedem Falle die gut leserliche Angabe Ihrer E-Mail-Adresse im Anmeldeformular notwendig.

### **Sammelanmeldung:**

Bei gleichzeitiger Sammelanmeldung von mindestens drei Teilnehmern aus demselben Unternehmen werden folgende Rabatte auf die Sammelrechnung geboten:

- 3 - 4 Teilnehmer - 10 % Ermäßigung
- 5 und mehr Teilnehmer - 15 % Ermäßigung.

**Für die Anmeldung verwenden Sie bitte das Anmeldeformular.**

**Zahlungen:** Wir bitten, die Seminargebühren nach Erhalt einer gesonderten Zahlungsaufforderung zu begleichen.

Anmeldeschluss mit gleichzeitigem Zahlungseingang ist jeweils zehn Tage vor der Veranstaltung.

**Bitte beachten Sie den Anmeldeschluss: 13.09.2019**

## Datenschutz

### **Datenschutz**

Sie erhalten diese Einladung als Interessent bzw. Teilnehmer unserer langjährigen, regelmäßig stattfindenden Seminarveranstaltungen zum Miet- bzw. Wohnungseigentumsrecht. Wir würden uns freuen, Sie und Ihre Mitarbeiter auch weiterhin als Teilnehmer begrüßen zu können.

Die Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) ist am 25. Mai 2018 europaweit in Kraft getreten. Sie erfordert von allen Unternehmen, Verbänden, Vereinen und Privatpersonen, die persönliche Daten Dritter verarbeiten, die Erfüllung umfassender Informations- und Dokumentationspflichten.

Hinsichtlich Ihrer gespeicherten Kontaktdaten verweisen wir auf unsere Datenschutzerklärung, abzurufen unter

<http://www.haus-und-grund-niedersachsen.de/datenschutz/datenschutz.htm>

und auf Ihre dort aufgeführten Rechte.

**Sollten Sie keine weiteren Nachrichten von uns erhalten wollen, reicht eine kurze Nachricht, auch telefonisch, an die angegebenen Kontaktmöglichkeiten.**

Landesverband  
Haus & Grund Niedersachsen e.V.  
Schützenstraße 24  
30853 Langenhagen  
☎ 0511/973297-38  
Fax 0511/973297-32  
Email: [info@haus-und-grund-nds.de](mailto:info@haus-und-grund-nds.de)

Ich möchte regelmäßig über aktuelle Veranstaltungen per E-Mail informiert werden.

*(Bitte nur eintragen, falls Emailadresse noch nicht bekannt)*