



Einladung zum Online-Seminar
„Das neue Wohnungseigentumsrecht“
Was bringt das modernisierte WEG für die Praxis?

Dienstag, 24. November 2020
von 9:00 Uhr bis 15:10 Uhr

Veranstaltungsinhalt

Dieses Online-Seminar konzentriert sich ganz auf die kurz bevorstehenden Umwälzungen, die das neue Wohnungseigentumsrecht für die Praxis mit sich bringt. Kaum ein Regelungsgebiet ist von durchgreifenden Änderungen verschont geblieben, so dass für zentrale Bereiche der täglichen Praxis völlig neue Spielregeln gelten. Da nun anstelle der einzelnen Eigentümer die Wohnungseigentümergeinschaft als Trägerin der Verwaltung fungiert und dabei durch den Verwalter als ihrem gesetzlichen Vertreter nach außen hin repräsentiert wird, ändern sich das Gefüge der wechselseitigen Rechte und Pflichten grundlegend.

Insbesondere wegen der Möglichkeit der jederzeitigen Abbestellung des Verwalters und dessen neuen Kompetenzen muss das Verhältnis des Verwalters zur Gemeinschaft durch neue verwaltervertragliche und beschlussweise Regelungen neu geordnet werden. Die neu definierte Rolle des Verwaltungsbeirats, die neuen Beschlusskompetenzen, die modernisierte Eigentümerversammlung und die Änderungen des Abrechnungswesens lassen vieles in einem anderen Licht als bisher erscheinen. Aber auch die Harmonisierung des WEG mit dem Mietrecht sowie der Anspruch auf bauliche Änderungen zum Einbruchschutz, für Stromanschlüsse zur E-Mobilität sowie zur behindertengerechten Ausstattung des Gemeinschaftseigentums werfen jetzt schon ihre Schatten voraus.

Auch ist die Rechtsprechung nicht untätig gewesen und hat Zukunftsweisendes entschieden, was insbesondere für den späteren Umgang mit den Neuregelungen des WEMoG von Bedeutung ist.

Das Online-Seminar bietet Impulsreferate zu den angesprochenen Themen und zudem die Möglichkeit, im Rahmen einer jeweils anschließenden Diskussions- und Fragerunde die behandelten Themen zu vertiefen und individuelle Fragen zu behandeln.

Ein umfangreiches elektronisches Teilnehmerskript mit Rechtsprechungs- und Gesetzesnachweisen rundet das Seminar ab.

Programmablauf:**9:00 Uhr - 10:00 Uhr****Modul 1****Rechtsprechungs-Update WEG**

Neues aus den Gerichtssälen

- Aktuelle Rechtsprechung des BGH
- Neue Entscheidungen der Instanzgerichte
- Tendenzen der Praxis

10:40 Uhr – 12:40 Uhr**Modul 2****Das neue Wohnungseigentumsrecht – Teil 1**

Was bringt das modernisierte WEG für die Praxis?

- Die neue Struktur der Wohnungseigentümergeinschaft
- Die Gemeinschaft als Trägerin der Verwaltung
- Konsequenzen für Individualrechte der Eigentümer
- Das neue Haftungssystem des WEG
- Die Vertretung der WEG gegenüber dem Verwalter
- Der Verwalter als gesetzlicher Vertreter der WEG
- Rechte und Pflichten des Verwalters im Innenverhältnis
- Pflicht zur Bestellung eines zertifizierten Verwalters
- Der Verwalter als jederzeit kündbares Freiwild
- Die neue Rechtsposition und Haftung des Verwaltungsbeirats
- Das neue Konzept des Verwaltervertrags
- Notwendigkeit von Synchronisations- und Vorratsbeschlüssen

13:40 Uhr – 15:10 Uhr**Modul 3****Das neue Wohnungseigentumsrecht – Teil 2**

Was bringt das modernisierte WEG für die Praxis?

- Die „moderne“ Eigentümerversammlung
- Beschluss-Sammlung und Protokoll
- Die neuen Beschlusskompetenzen zu baulichen Veränderungen
- Die neue Beschlusskompetenz zur Änderung der Kostenverteilung
- Das neu gestaltete Abrechnungswesen
- Die Neuregelung des Prozessrechts
- Sachenrechtliche Änderungen
- Harmonisierung des WEG mit dem Wohnraummietrecht

Referent:

Rechtsanwalt Rüdiger Fritsch, Kanzlei Krall, Kalkum & Partner, Solingen

Gesamtleitung:

Rechtsanwalt Dr. Hans Reinold Horst, geschäftsführender Vorstand und Vorsitzender des Landesverbandes Haus & Grund Niedersachsen e.V.

Veranstalter:

Landesverband

Haus & Grund Niedersachsen e.V.

Schützenstraße 24, 30853 Langenhagen

☎ 0511/973297-38, Fax 0511/973297-32

info@haus-und-grund-nds.de, www.haus-und-grund-nds.de

Teilnehmerkreis:

Mit unserem Online-Seminar möchten wir die praxisorientierten Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter in Unternehmen und Verbänden der Wohnungswirtschaft, Immobilienverwalterinnen und -verwalter von Miethäusern und Wohnungseigentum, insbesondere in Banken, Sparkassen und Realkreditinstituten, Makler, die Vorstände, Geschäftsführerinnen und Geschäftsführer sowie Rechtsberaterinnen und -berater von Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer-Vereinen ansprechen. Themen und Ablauf dieser Veranstaltung sind speziell auf diesen Personenkreis und dessen Wünsche abgestimmt.

Veranstaltungstermin:

Dienstag, 24. November 2020, 09:00 Uhr bis 15:10 Uhr

Veranstaltungsablauf/1-Tages-Online-Seminar:

09:00 – 10:00 Modul 1 – Impulsreferat

10:00 – 10:30 Modul 1 – Diskussion/Fragerunde

10:30 – 10:40 Pause

10:40 – 12:10 Modul 2 – Impulsreferat

12:10 – 12:40 Modul 2 - Diskussion/Fragerunde

12:40 – 13:40 Pause

13:40 – 14:40 Modul 3 – Impulsreferat

14:40 – 15:10 Modul 3 – Diskussion/Fragerunde

Reine Weiterbildungszeit: 5 Zeitstunden

Technische Voraussetzungen:

Das Online-Seminar wird über die Software edudip.next umgesetzt. Nach Ihrer Reservierung erhalten Sie eine E-Mail mit Ihrem Zugangscode und einem individuellen Teilnahmelink, mit dem Sie sich dann unkompliziert zum Veranstaltungstermin einloggen können. Über die Website des Anbieters (<https://www.edudip.com>) können Sie auch schon vorab die Systemanforderungen überprüfen, um Verbindungsprobleme von vornherein auszuschließen.

Fortbildungsnachweis/Teilnahmebescheinigung:

Zum Fortbildungsnachweis für Fachanwälte für Miet- und Wohnungseigentumsrecht und für Berater (§ 15 FAO) werden wir nach Anwesenheitskontrolle **Teilnahmebescheinigungen** ausreichen. Das Online-Seminar umfasst 5 Zeitstunden. Eine automatische Anerkennung durch die Rechtsanwaltskammern ist damit nicht verbunden. Vielmehr müssen die Teilnehmer die Teilnahmebestätigung mit Angabe der Stundenzahl sowie das Inhaltsverzeichnis des Seminars einreichen. Die Kammern entscheiden erst dann über die Anerkennung. Eine vorherige Zertifizierung ist für keinen Seminaranbieter möglich. Die Teilnahmebescheinigungen dienen auch als Weiterbildungsnachweis für Wohnimmobilienverwalter (§ 34 c Abs. 2 a GewO i.V.m. § 15 b MaBV, Anlage 1 zur MaBV).

Für die Teilnahmeberechtigung gilt die zeitliche Reihenfolge des Anmeldeeingangs und des Eingangs der Teilnehmergebühr. Erst mit dem Eingang der Teilnehmergebühr ist Ihre Anmeldung bei uns fest gebucht. Bei Anmeldung mit und ohne Bezahlung sowie Nichtteilnahme entsteht eine Bearbeitungsgebühr in Höhe einer halben Teilnehmergebühr. Der Rücktritt vom Vertrag ist bis zu fünf Werktagen vor der Veranstaltung möglich. In diesem Fall wird eine Bearbeitungsgebühr von 26 € fällig. Maßgebend für die Rechtzeitigkeit der Rücktrittserklärung ist ihr Eingang beim Veranstalter.

Teilnehmergebühr:

Die Teilnehmergebühr beträgt

159,00 Euro (inkl. 21,93 Euro MwSt.)

- für Vorstände und Geschäftsführer der dem Landesverband Haus & Grund Niedersachsen angeschlossenen Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer-Vereine,
- für Mitglieder der dem Landesverband Haus & Grund Niedersachsen angeschlossenen Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer-Vereine bei nachgewiesener Mitgliedschaft,

209,00 Euro (inkl. 28,83 Euro MwSt.)

- für Nichtmitglieder

einschließlich elektronischer Seminarunterlagen. Die Seminarunterlagen können von Ihnen elektronisch eine Woche lang ab dem Seminartag abgerufen werden unter:

www.haus-und-grund-niedersachsen.de/seminare/seminarunterlagen

Das dazu notwendige Passwort erhalten Sie per E-Mail am letzten Donnerstag vor dem Seminartag. Um das Passwort an Sie versenden zu können, ist in jedem Falle die gut leserliche Angabe Ihrer E-Mail-Adresse im Anmeldeformular notwendig.

Sammelanmeldung:

Bei gleichzeitiger Sammelanmeldung von mindestens drei Teilnehmern aus demselben Unternehmen werden folgende Rabatte auf die Sammelrechnung geboten:

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none">• 3 - 4 Teilnehmer - 10 % Ermäßigung• 5 und mehr Teilnehmer - 15 % Ermäßigung. |
|---|

Für die Anmeldung verwenden Sie bitte das Anmeldeformular.

Zahlungen:

Per Rechnung. Wir bitten, die Seminargebühren nach Erhalt einer gesonderten Zahlungsaufforderung zu begleichen.

Anmeldeschluss:

Anmeldeschluss mit gleichzeitigem Zahlungseingang ist zehn Tage vor der Veranstaltung: **14.11.2020**

Datenschutz

Sie erhalten diese Einladung als Interessent bzw. Teilnehmer unserer langjährigen, regelmäßig stattfindenden Seminarveranstaltungen zum Miet- bzw. Wohnungseigentumsrecht. Wir würden uns freuen, Sie und Ihre Mitarbeiter auch weiterhin als Teilnehmer begrüßen zu können.

Die Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) ist am 25. Mai 2018 europaweit in Kraft getreten. Sie erfordert von allen Unternehmen, Verbänden, Vereinen und Privatpersonen, die persönliche Daten Dritter verarbeiten, die Erfüllung umfassender Informations- und Dokumentationspflichten.

Hinsichtlich Ihrer gespeicherten Kontaktdaten verweisen wir auf unsere Datenschutzerklärung, abzurufen unter

<http://www.haus-und-grund-niedersachsen.de/datenschutz/datenschutz.htm> und auf Ihre dort aufgeführten Rechte.

Sollten Sie keine weiteren Nachrichten von uns erhalten wollen, reicht eine kurze Nachricht, auch telefonisch, an die angegebenen Kontaktmöglichkeiten.

Landesverband Haus & Grund Niedersachsen e.V., Schützenstraße 24, 30853 Langenhagen
☎ 0511/973297-38, Fax 0511/973297-32, Email: info@haus-und-grund-nds.de

**Impressum / Verantwortlich für den Inhalt
(Anbieterkennzeichnung § 5 Telemediengesetz (TMG) und
Dienstleistungs-Informationsverordnung (DL-InfoV))**

Name und Geschäftssitz:

Haus & Grund Niedersachsen,
Landesverband
Niedersächsischer Haus-, Wohnungs- und
Grundeigentümer-Vereine e.V.

Schützenstraße 24, 30853 Langenhagen
Telefon: 0511/973297-0
Telefax: 0511/973297-32
E-Mail: info@haus-und-grund-nds.de

gesetzlich vertreten durch:

Dr. Hans Reinold Horst
(Vorstand im Sinne von § 26 BGB)
Schützenstraße 24, 30853 Langenhagen
Telefon: 0511/973297-0
Telefax: 0511/973297-32
E-Mail: horst@haus-und-grund-nds.de

Rechtsform:

eingetragener Verein

Vereinsregister:

AG Hannover VR 2187

Umsatzsteueridentifikationsnummer:

keine

Verantwortlicher i.S.d. § 55 Abs. 2 RStV:

Dr. Hans Reinold Horst
Haus & Grund Niedersachsen e.V.
Schützenstraße 24, 30853 Langenhagen

Telefon: +49 - (0)511 - 97 32 97-0, Fax: +49 - (0)511 - 97 32 97-32 E-Mail: info@haus-und-grund-nds.de