



[LV Haus & Grund Nds. e. V., Schützenstraße 24, 30853 Langenhagen](#)

Haus & Grund Niedersachsen e. V.
Landesverband Niedersächsischer
Haus-, Wohnungs- und
Grundeigentümer-Vereine e.V.
Schützenstraße 24
30853 Langenhagen

Der Verbandsvorsitzende

Ansprechpartner Dr. Hans Reinold Horst
Durchwahl 0511 / 97 32 97 - 31
E-Mail horst@haus-und-grund-nds.de

Datum 19. Mai 2020
Ho/Se

Entwurf eines Nds. Gesetzes zur Stärkung der Quartiere durch private Initiativen (Niedersächsisches Quartiersgesetz - NQG), Gesetzesentwurf der Landesregierung - Drs. 18/6158
Hier: Ihr Schreiben vom 27.04.2020

Sehr geehrte Damen und Herren,

Haus & Grund Niedersachsen e.V. dankt in obiger Angelegenheit zunächst für die Gelegenheit zur Stellungnahme zu dem im Betreff genannten Gesetzesentwurf. Zur grundlegend kritischen Position unseres Hauses gegenüber dem Gesetzesvorhaben verweisen wir auf unsere Ihnen vorliegende Stellungnahme vom 06.06.2017 zu dem seinerzeit zugrundeliegenden inhaltsgleichen Entwurf. Einzelheiten dazu bitten wir der hierneben nochmals beigefügten erwähnten Stellungnahme zu entnehmen.

Auf besondere Kritik stößt die Sonderrolle, die den Gemeinden in dem Gesetzesentwurf eingeräumt wird. Denn ihnen ist die Möglichkeit eingeräumt, sich von einer finanziellen Beteiligung an geplanten Projekten zu befreien. Dies aber ist in keiner Weise gerechtfertigt. Denn sie profitieren über die Grundsteuer wie über die Gewerbesteuer direkt von etwaigen Aufwertungsmaßnahmen.

Insbesondere halten wir an unserer kritischen Position, zusammengefasst im Protokoll der 58. Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Energie, Bauen und Klimaschutz vom 20.04.2020, dort Seite 2, 2. Absatz linke Spalte, fest.

Eine weitere Sonderabgabe für private Eigentümer lehnen wir kategorisch ab.

Mit freundlichen Grüßen

Dr. Hans Reinold Horst
Verbandsvorsitzender