



Haus & Grund[®]
Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.
Niedersachsen

LV Haus & Grund Nds. e. V., Schützenstraße 24, 30853 Langenhagen

Haus & Grund Niedersachsen e. V.
Landesverband Niedersächsischer
Haus-, Wohnungs- und
Grundeigentümer-Vereine e.V.
Schützenstraße 24
30853 Langenhagen

Der Verbandsvorsitzende

Ansprechpartner Dr. Hans Reinold Horst
Durchwahl 0511 / 97 32 97 - 31
E-Mail horst@haus-und-grund-nds.de

Datum 13. Mai 2024
Ho/Kr

Stellungnahme zum Entwurf einer Verordnung zur Änderung der Allgemeinen Durchführungsverordnung zur Niedersächsischen Bauordnung – Stand 23.04.2024 – (DVO-NBauO 2024)

hier: Verbändeanhörung – Ihr Schreiben vom 23.04.2024; Ihr Zeichen: 65-24000/01/00/06

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrter Herr Janke,

Haus & Grund Niedersachsen e. V. dankt zunächst in obiger Angelegenheit für die Gelegenheit zur Stellungnahme.

Mit dem Änderungsentwurf werden Lockerungen im Brandschutz verfolgt. So sollen nach weiteren Voraussetzungen zum Beispiel einer bestehenden Brandwand und je nach Gebäudeklasse PV-Anlagen auf oder integriert in den Dächern von Reihen- und Doppelhäusern mit einem geringeren Grenzabstand von 0,50 m oder ohne Grenzabstand möglich sein. Dies ist zu begrüßen, um die Anlagentechnik zur Wärmergewinnung aus erneuerbarer Energie wirtschaftlich darstellbar einsetzen zu können. Dabei wird hier davon ausgegangen, dass die Gefahren eines „Feuerüberschlags“ im Brandfalle wie in der Entwurfsbegründung dargestellt nicht bestehen, zumindest aber beherrschbar sind.

Ebenso wird begrüßt, dass analog der MBO 2002 Wohnungseingangstüren im Brandfalle nicht mehr selbstschließend, wohl aber dichtschießend, beschaffen sein müssen.

Darüber hinaus ergeben sich aus den hier vorliegenden Unterlagen keine Bedenken.

Volksbank eG Hildesheim-Lehrte-Pattensen
BIC: GENODEF1PAT **IBAN:** DE43 2519 3331 0806 0657 00
Sparkasse Hannover
BIC: SPKHDE2HXXX **IBAN:** DE25 2505 0180 0000 0082 84

T (05 11) 97 32 97 – 0
F (05 11) 97 32 97 – 32
info@haus-und-grund-nds.de
www.haus-und-grund-nds.de

Wir bitten höflich um Unterrichtung zum Fortgang der Angelegenheit.

Mit freundlichen Grüßen

Dr. Hans Reinold Horst
Verbandsvorsitzender